

# 分譲地 申込受付中!!

残り **3** 区画  
申込受付先着順!!  
販売中!!

## フローラルタウン 法興寺

Floraltown Hokoji

### フローラルタウン法興寺分譲概要

住宅建築工事は、土地売買契約締結後3ヶ月以内に  
但南建設(株)と建築工事請負契約を締結して頂きます。  
但し3ヶ月を超える場合は別途協議させていただきます。

所在地 / 兵庫県朝来市和田山町法興寺63番1 交通 / ○JR山陰線「和田山駅」約2.7km ○播但道「和田山インター」車で5分 敷地面積 / 1,762.62㎡ 総区画数 / 7区画 区画面積 / 165.45㎡ (50.04坪) ~ 290.64㎡ (87.91坪) 販売価格 / 6,000,000円 ~ 10,550,000円 区域区分 / 都市計画区域内 / 非線引 用途地域 / 第一種住居地域 建ぺい率60%、容積率200% 道路幅員 / 前面道路6m (位置指定道路 / 所有権:朝来市「認定外道路」) 私道負担 / なし 設備 / ○電気・関西電力○ガス個別プロパン○ケーブルTV接続可 ○上水道・公営下水道(公共下水道(整備予定)) ○雨水排水:側溝加入金等 / ○上水道:100,000円(13mm) (別途メーターボックス等) ○下水道:600,000円 ○CATV:50,000円 + 幹線引き込み分相金 行政区 / 法興寺区 (入区負担金30万円) 事業主・売主 / 但南建設株式会社 建設業許可番号:国土交通大臣許可(特-27)第4706号 ○宅地建物取引免許:兵庫県知事免許(10)第600019号 広告有効期限 / 平成30年12月末日

## 住みやすく 便利な立地条件が魅力

イオン和田山まで徒歩13分、  
和田山の中心地がすぐそこ!  
住みやすさバツグンな、  
閑静な住宅地域です。



## フローラルタウン法興寺 分譲地

区画	面積[m]	面積[坪]	販売価格	坪単価
3号地	247.06	74.73	897万円	12.0万円
4号地	290.64	87.91	1,055万円	12.0万円
6号地	165.45	50.04	600万円	12.0万円

※分筆登記後若干面積が変わる場合があります。

## フローラルタウン 広谷

Floraltown Hirotani

### フローラルタウン広谷分譲概要

住宅建築工事は、土地売買契約締結後3ヶ月以内に  
但南建設(株)と建築工事請負契約を締結して頂きます。  
但し3ヶ月を超える場合は別途協議させていただきます。

所在地 / 養父市上岡字宮ノ前428番14 交通 / JR山陰線「養父駅」4.6km 敷地面積 / 12区画 開発敷面積 / 3,298㎡ 区画面積 / 192.23㎡ (58.14坪) / 区画販売価格 / 5,810,000円 区域区分 / 都市計画区域外 用途地域 / 無指定 道路幅員 / 6m 私道負担 / なし 設備 / ○電気・関西電力○ガス個別プロパン○上水道:113,500円(13mm) ○下水道:250,000円 事業主・売主 / 但南建設株式会社 建設業許可番号:国土交通大臣許可(特-27)第4706号 ○宅地建物取引免許:兵庫県知事免許(10)第600019号 広告有効期限 / 平成30年12月末日

## 家族の未来を育む 充実の生活環境が魅力

残り **1** 区画  
申込受付先着順!!  
販売中!!



## たたらぎ フォレストタウン

Tataragi Foresttown

### たたらぎフォレストタウン分譲概要

住宅建築工事は、土地売買契約締結後3ヶ月以内に  
但南建設(株)と建築工事請負契約を締結して頂きます。  
但し3ヶ月を超える場合は別途協議させていただきます。

所在地 / 兵庫県朝来市多々良木字牧野 交通 / ○JR播磨線「新井駅」約2.4km ○全バス「アル」が利用できる 敷地面積 / 1,579.07㎡ 総区画数 / 7区画 区画面積 / 190.06㎡ (57.49坪) / 区画販売価格 / 3,740,000円 ~ 4,210,000円 用途地域 / 住宅 区域区分 / 都市計画区域外 用途地域 / 無指定 道路幅員 / 前面道路4m ~ 6m 私道負担 / なし 設備 / ○電気・関西電力○ガス個別プロパン○ケーブルTV接続可 ○上水道:公営下水道(公共下水道(整備予定)) ○雨水排水:側溝加入金等 / ○上水道:100,000円(13mm) (別途メーターボックス等) ○下水道:600,000円 行政区 / 多々良木区 事業主・売主 / 但南建設株式会社 建設業許可番号:国土交通大臣許可(特-27)第4706号 ○宅地建物取引免許:兵庫県知事免許(10)第600019号 広告有効期限 / 平成30年12月末日

## 自然に囲まれた心からくつろげる住環境

残り **2** 区画  
[先着順]  
申込み受付中!!



## フローラルタウン 江原

Floraltown Ebara

### フローラルタウン江原分譲概要

住宅建築工事は、土地売買契約締結後3ヶ月以内に  
但南建設(株)と建築工事請負契約を締結して頂きます。  
但し3ヶ月を超える場合は別途協議させていただきます。

所在地 / 兵庫県豊岡市日高町久馬 交通 / ○JR山陰本線「江原駅」約1.9km ○全バス「久下」が利用できる 敷地面積 / 「江原駅」までバス7分 敷地面積 / 3,156.71㎡ 総区画数 / 11区画 区画面積 / 189.83㎡ (57.42坪) / 区画販売価格 / 7,180,000円 用途地域 / 住宅 区域区分 / 都市計画区域内 / 非線引 用途地域 / 無指定 道路幅員 / 前面道路6m 私道負担 / なし 設備 / ○電気・関西電力○ガス個別プロパン○上水道:公営下水道(公共下水道(整備予定)) ○雨水排水:側溝加入金等 / ○上水道:84,000円(13mm) ○下水道:136,500円 事業主・売主 / 但南建設株式会社 建設業許可番号:国土交通大臣許可(特-27)第4706号 ○宅地建物取引免許:兵庫県知事免許(10)第600019号 広告有効期限 / 平成30年12月末日

## 残り1区画 [先着順] 申込受付中!!

総区画数24区画の 大型分譲地

