



二世帯住宅!!

暮らしやすい収納と動線を重視した
みんなが“居心地のいい家”
できました。



●2Fのホールは物干しにも使える
フリースペース!
雨の日でも安心だね♪

●和室でゴロン...
子どもたちもここでスヤスヤお昼寝。

●大きな子ども部屋は
いざれ仕切れるように♪

●玄関から「洗面所」「トイレ」「階段」「リビング」へ!
わざわざリビングを通らなくても
行きたいところへ行けちゃう!!

●靴がたくさんあっても
困らない!
シューズクローブ
できました。

環境にやさしい長期優良住宅

完成見学会

8/11 sat · 12 sun

10:00 >>>> 16:00

八鹿町
宿南



見学会場

見学会場

駐車スペース

駐車場に
限りがございます。
到着前にお電話ください。

旗と看板を目印に!道に迷ったら
お電話ください。
☎ 090-3289-7994 [担当:清水]
☎ 080-6179-6489 [担当:福山]



スマホでマップを表示できます!

住宅&マネーいろいろ
シミュレーションサービス
●「補助金やローン減税のごとよくわからない。」家を建てるならいつのタイミングがお得なの?
●今の家賃でどのくらいのお家が建てられるの?
●税金や諸経費などチラシに書かれていない見えないお金ってどれくらいかかるの?
その他、雑誌・テレビや新聞ではわかりにくいお金のこと、お気軽にお尋ね下さい。

見学会のルール
お施主様のご好意によりお借りした家です。
管理上、ご参加頂いた方には、ご住所・ご氏名の記入をお願いしています。
それを元に、迷惑な営業をかけないことをお約束します。
私自身、そういうことをされるのが嫌だから、しません。(担当:福山)

分譲地 申込受付中!!

残り **3** 区画
申込受付先着順!!
販売中!!

フローラルタウン 法興寺

Floraltown Hokoji

フローラルタウン法興寺分譲概要

住宅建築工事は、土地売買契約締結後3ヶ月以内に但南建設(株)と建築工事請負契約を締結して頂きます。但し3ヶ月を超え場合は別途協議させていただきます。

所在地/兵庫県朝来市和田山町法興寺63番1 交通/〇JR山陰線「和田山駅」約2.7km 〇横但道「和田山インター」車で5分 〇総面積/1,762.62㎡ 〇総区画数/7区画 〇区画面積/165.45㎡(50.04坪)~290.64㎡(87.91坪) 〇販売価格/6,000,000円~10,550,000円 〇区域区分/都市計画区域内/非線引 〇用途地域/第一種住居地域 〇建ぺい率/60% 〇容積率/200% 〇道路幅員/前面道路6m(位置指定道路/所有権/朝来市「認定外道路」) 〇私道負担/なし 〇設備/〇電気:関西電力 〇ガス:個別プロパン 〇ケーブルTV接続可 〇上水道:公営 〇下水道:公共下水道(整備予定) 〇雨水排水:側溝 〇加入金等/〇上水道:100,000円(13㎡) (別途メーターボックス等) 〇下水道:600,000円 〇CATV:50,000円+幹線引き込み分担保金 〇行政区/法興寺区(入区負担金30万円) 〇事業主/売主/但南建設株式会社 〇建設業許可番号/国土交通大臣許可(特-27)第4706号 〇宅地建物取引免許/兵庫県知事免許(10)第600019号 〇広告有効期限/平成30年8月末日

住みやすく 便利な立地条件が魅力

イオン和田山まで徒歩13分、
和田山の中心地がすぐそこ!
住みやすさバツグンな、
閑静な住宅地域です。



生活施設	公共交通	教育施設
〇イオン和田山 1km / 徒歩13分	〇朝来市役所 2.7km	〇朝来市立和田山小学校 1km / 徒歩13分
〇Aコープ 300m / 徒歩4分	〇朝来医療センター 400m / 徒歩5分	〇朝来市立和田山中学校 1.8km / 自転車15分
〇JR和田山駅 2.7km	〇朝来市立和田山幼稚園-和田山小学校 1.7km	
〇横但道沿道-北近畿圏自動車道「和田山インター」 1.7km		

区画	面積[m]	面積[坪]	販売価格	坪単価
3号地	247.06	74.73	897万円	12.0万円
4号地	290.64	87.91	1,055万円	12.0万円
6号地	165.45	50.04	600万円	12.0万円

※分筆登記後若干面積が変わる場合があります。

フローラルタウン 広谷

Floraltown Hirotani

フローラルタウン広谷分譲概要

住宅建築工事は、土地売買契約締結後3ヶ月以内に但南建設(株)と建築工事請負契約を締結して頂きます。但し3ヶ月を超え場合は別途協議させていただきます。

所在地/廣文市上屋字宮ノ前428番14 交通/〇JR山陰線「廣文駅」4.6km 〇総区画数/12区画 〇開発総面積/3,298㎡ 〇区画面積/192.23㎡(58.14坪)/区画~196.35㎡(59.39坪) 〇区画販売価格/5,810,000円~6,296,000円 〇区域区分/都市計画区域外 〇用途地域/無指定 〇道路幅員/6m 〇私道負担/なし 〇設備/〇電気:関西電力 〇ガス:個別プロパン 〇上水道:113,500円(13㎡) 〇下水道:250,000円 〇事業主/売主/但南建設株式会社 〇建設業許可番号/国土交通大臣許可(特-27)第4706号 〇宅地建物取引免許/兵庫県知事免許(10)第600019号 〇広告有効期限/平成30年8月末日

家族の未来を育む充実の生活環境が魅力

5,810,000円~
6,296,000円

残り **4** 区画 販売中!!
申込受付先着順!!



区画	面積[m]	面積[坪]	販売価格	坪単価	販売価格(建築条件なしの場合)
2号地	192.23	58.14	581.0万円	10.0万円	639.5万円
3号地	192.28	58.16	615.7万円	10.6万円	674.7万円
4号地	192.36	58.18	615.7万円	10.6万円	674.9万円
7号地	196.35	59.39	629.6万円	10.6万円	688.9万円

※原則、建築条件付きとしておりますが、建築条件を外される場合は表中右記の価格で販売可能です。



たたらぎ フォレストタウン

Tataragi Foresttown

たたらぎフォレストタウン分譲概要

住宅建築工事は、土地売買契約締結後3ヶ月以内に但南建設(株)と建築工事請負契約を締結して頂きます。但し3ヶ月を超え場合は別途協議させていただきます。

所在地/兵庫県朝来市多々良木字野野 交通/〇JR山陰線「朝来駅」約2.4km 〇全バス「アル」(朝来駅前)約900m 〇総面積/1,579.07㎡ 〇総区画数/7区画 〇区画面積/190.06㎡(57.49坪)/区画~365.24㎡(110.48坪) 〇区画販売価格/3,740,000円~6,630,000円 〇用途地域/宅地区域区分 〇都市計画区域外 〇用途地域/無指定 〇道路幅員/前面道路4m/5m 〇私道負担/なし 〇共用部分負担/〇団地内道路-側溝の維持管理に付する負担あり 〇設備/〇電気:関西電力 〇ガス:個別プロパン 〇ケーブルTV接続可 〇上水道:公営 〇下水道:公共下水道(雨水排水:側溝)加入金等/〇上水道:100,000円(13㎡) (別途メーターボックス等) 〇下水道:600,000円 〇行政区/多々良木区 〇事業主/売主/但南建設株式会社 〇建設業許可番号/国土交通大臣許可(特-27)第4706号 〇宅地建物取引免許/兵庫県知事免許(10)第600019号 〇広告有効期限/平成30年8月末日

自然に囲まれた心からくつろげる住環境

区画	面積[m]	面積[坪]	販売価格	坪単価
3号地	190.06	57.49	374万円	6.5万円
5号地	365.24	110.48	663万円	6.0万円
7号地	213.97	64.72	421万円	6.5万円



残り **3** 区画
[先着順]
申込み受付中!!

フローラルタウン 江原

Floraltown Ebara

フローラルタウン江原分譲概要

住宅建築工事は、土地売買契約締結後3ヶ月以内に但南建設(株)と建築工事請負契約を締結して頂きます。但し3ヶ月を超え場合は別途協議させていただきます。

所在地/兵庫県朝来市日高町久斗 交通/〇JR山陰線「江原駅」約1.9km 〇全バス「久斗」(久斗下停留所)徒歩1分 〇「江原駅」までバス7分 〇開発総面積/3,156.71㎡ 〇総区画数/11区画 〇区画面積/189.83㎡(57.42坪)/区画販売価格/7,180,000円 〇用途地域/宅地区域区分/都市計画区域内/非線引 〇用途地域/無指定 〇建ぺい率/60% 〇容積率/200% 〇建築業許可番号/兵庫県知事免許(建)第1-1号(2020年) (平成20年6月2日) 〇道路幅員/6m 〇私道負担/なし 〇設備/〇電気:関西電力 〇ガス:個別プロパン 〇上水道:公営 〇下水道:公共下水道(雨水排水:側溝)加入金等/〇上水道:44,000円(13㎡) 〇下水道:136,500円 〇事業主/売主/但南建設株式会社 〇建設業許可番号/国土交通大臣許可(特-27)第4706号 〇宅地建物取引免許/兵庫県知事免許(10)第600019号 〇広告有効期限/平成30年8月末日

残り **1** 区画
[先着順]
申込み受付中!!

総区画数24区画の大型分譲地

区画	面積[m]	面積[坪]	販売価格	坪単価
10号地	189.83	57.42	718万円	12.5万円

